

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: иendra Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8706,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Дератизация и дезинсекция подвала	ООО "Гигиена"			6783,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД.При осмотре: консервация кранов для х/н на зимний период	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	665,99
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
5	Расконсервация системы ЦО	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и (или) прочистка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2616,67
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1451,00
7	Прочистка канализационного лежака д.100мм: подва под 4п (по обрац., заявка № 846)	0,10	100м	30383,64	3038,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за сентябрь 2023	160,00	кВт*ч	6,00	960,00
9	Горячая вода за сентябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,162	куб.м.	58,42	9,46
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0107	Гкал	3324,17	35,54
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,00	5804,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	34516,36	2070,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1434,80	39,46
12	Услуги банка				307,31
	ИТОГО:				34868,77
2. Всего за период с 01.10.2023 по 31.10.2023 выполнено работ на сумму					34 868,77р.

34 868,77р.

2. Всего за период с 01.10.2023г. по 31.10.2023г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имею

щую силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

И.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

AB